



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Točka 4 .*

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o dopuni  
Odluke o komunalnoj naknadi*

*Izjavitelj:  
Siniša Žulić, gradonačelnik*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-03/19-01/12  
URBROJ: 2106/01-03/01-20-3  
Buzet, 30.03.2020.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA BUZETA**

**Predmet: Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi  
- usvajanje , traži se**

Temeljem odredba članka 33.Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 12/18. – pročišćeni tekst.) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Buzeta prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi na razmatranje i prihvaćanje.

Gradonačelnik Grada Buzeta obrazložiti će predmetnu točku te odgovarati na eventualna pitanja.

**GRADONAČELNIK  
Siniša Žulić, v.r.**

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 19. Statuta Buzeta („Službene novine“ Grada Buzeta, broj 12/18. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana \_\_\_\_ožujka 2020. godine, donosi

**ODLUKU  
o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Grada Buzeta, broj 1/19), iza članka 1. dodaje se novi članak 1a. koji glasi:

„Članak 1a.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Gradsko vijeće Grada Buzeta može posebnom odlukom utvrditi mjere, vrijeme na koje se iste odnose kao i način njihove provedbe.

Posebnom Odlukom iz prethodnog stavka ovog članka Gradsko vijeće Grada Buzeta može odrediti i da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena za koje se koriste u uobičajenim okolnostima.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Buzeta.

Klasa:  
Urbroj:  
Buzet,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA  
PREDSJEDNIK  
Dejan Jakac**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I. PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članku 19. Statuta Buzeta („Službene novine“ Grada Buzeta, broj 12/18. – pročišćeni tekst).

### **II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM**

Važećom Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena su mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Gradu Buzetu, te područja zona u gradu Buzetu kojima se naplaćuje komunalna naknada, nekretnine za koje se ista plaća obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade te rok plaćanja naprijed navedene obveze.

Obzirom na činjenicu da je Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske dana 11. ožujka 2020. godine donijelo Odluku o proglašenju epidemije bolesti COVID – 19 uzrokovane virusom SARS – CoV – 2 na području čitave Republike Hrvatske, te niz mjera zabrane i ograničenja rada i ponašanja utvrđenih odlukama Stožera civilne zaštite Istarske županije kao i Stožera civilne zaštite RH, situacija nastala uslijed epidemije korona virusa, kao posebna okolnost utvrđena je i na nacionalnoj razini, a koja podrazumijeva događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu.

Navedene okolnosti prvenstveno se rukovode primarnim ciljem zaštite života ljudi no iste time neposredno utječu i na gospodarstvenike koji su tim mjerama obuhvaćeni i kojima će navedena situacija zasigurno uzrokovati probleme u poslovanju što zahtjeva poduzimanje konkretnih mjera pomoći i brzu reakciju u cilju očuvanja poslovanja poduzetnika a time i očuvanja radnih mjesta.

Slijedom svega navedenog, a obzirom da osnovnom Odlukom nije predviđena mogućnost da u ovakvim, specifičnim situacijama, Gradsko vijeće Grada Buzeta može posebnom odlukom utvrditi mjere, vrijeme na koje se iste odnose kao i način njihove provedbe, predlaže se donošenje ove Odluke kojom će se stvoriti preduvjet za donošenje posebnog akta kojim će se definirati konkretne mjere te način njihove provedbe kao jedna od mjera pomoći za vrijeme trajanja navedenih okolnosti. Ujedno, posebnom odlukom sukladno važećim pozitivnim propisima, Gradsko vijeće Grada Buzeta može odrediti i da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena za koje se koriste u uobičajenim okolnostima.

### **III. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Provedba ove Odluke ne iziskuje potrebu osiguranja dodatnih sredstava u Proračunu Grada Buzeta za 2020. godinu.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj. 12/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donijelo

## **ODLUKU o komunalnoj naknadi**

### **I. UGOVORNA ODREDBA**

#### Članak 1.

Ovom se odlukom propisuju uvjeti, način, svrha i mjerila za razrez i naplatu komunalne naknade na području Grada Buzeta, i to:

- a) naselja na području Grada u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- b) područja zona u gradu,
- c) koeficijent zona (Kz),
- d) koeficijent namjene (Kn),
- e) rokovi plaćanja komunalne naknade,
- f) nekretnine važne za Grad koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- g) obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade,
- h) obračun komunalne naknade,
- i) uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili
- j) djelomično oslobođenje od plaćanja komunalne naknade,
- k) rješenje o komunalnoj naknadi.

### **II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE**

#### Članak 2.

(1) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Buzeta, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Koristi se za:

- financiranje održavanja i gradnje komunalne infrastrukture,
- financiranje održavanja i gradnje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada ako se time ne dovodi u pitanje održavanje i građenje komunalne infrastrukture.

#### Članak 3.

(1) Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta te održavanje javne rasvjete, koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

(3) Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađeno građevinsko zemljište smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi objekti stambene ili poslovne namjene, a na kojima nije izgrađen objekt ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola i zemljište na kojem se nalazi ruševina zgrade.

### **III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 4.**

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik ili korisnik nekretnine iz prethodnog članka.

(2) Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obaveza plaćanja prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova,
- se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obaveza plaćanja na korisnika prenesena pisanim ugovorom.

### **IV. OBAVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 5.**

(1) Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obaveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom.

(3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

### **V PODRUČJA ZONA**

#### **Članak 6.**

(1) Područja zona u Gradu Buzetu u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

(2) Prva zona je područje Grada Buzeta koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

(3) Na području Grada Buzeta određuju se tri zone za plaćanje komunalne naknade:

- prva zona,

- druga zona i
- treća zona.

#### Članak 7.

(1) U smislu članka 6. ove Odluke pripadnost građevinskog područja (utvrđenog važećom prostorno-planskom dokumentacijom) određenoj zoni utvrđuje se na sljedeći način:

### GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

#### K.O. BUZET-STARI GRAD

NAZIV (građevinskog područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNE NAKNADE
BUZET	dio spada u 1. zonu, dio spada u 2. zonu (prema razgraničenju iz Priloga 1)
IRSA proizvodna namjena	1
MALA HUBA 1 proizvodna namjena	1
BARAKA poslovna zona	1
BARAKA proizvodna zona	1
MALA HUBA	2
KORENIKA	1
OMV	1
OMV poslovna zona	1
DRVOPLAST proizvodna zona	1
MEJICA	2
PINTORI (Sveti Martin)	2
SVETI IVAN	2
REČICA	2
REČICA poslovna namjena	1
KORTA	2
CIMOS 1 proizvodna namjena	1
SVETI IVAN DOL	2
MOST	1
MOST proizvodna namjena	1
MOST sportsko rekreacijska namjena	2
JURIČIĆI	2
SVETI IVAN proizvodna namjena	1
SVETI IVAN DOL proizvodna namjena	1
PRAŠĆARI	2
BUZET sportsko rekreacijska zona	1

#### K.O. BUZET

NAZIV (građevinskog područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNE NAKNADE
--	-------------------------------------

PERCI	2
ŠANTIČI	2
KRBAVČIČI	2
DUH	2
MAŽINJICA proizvodna namjena	2
GRIŽA poslovna namjena	2
MAJCANI	2
FINDERLI	2
POČEKAJI	2
ŠTRPED	2
ŠTRPED poslovna namjena	2
ČRNCI	2
KAJINI	2
MALA HUBA 2 proizvodna namjena	2
ŠAHTARI	2
OPATIJA	2
PODBREG	2
BRGAD	2
MAVRIČI	2
ŠAKORI	2
MANDALENIČI	2
SRNEGLA	2
BARUŽANI	2
PINTORI	2
PRAŠČARI proizvodna namjena	1
PRAŠČARI poslovna namjena	1
PRUHARI	2
MALI MLUN	2
VELI MLUN	2
SELCA	2
VIVODA	2
CUNJ	2
RASPADALICA sportsko rekreacijska namjena	nema zakonske osnove za razrez

#### K.O. ČRNICA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNE NAKNADE
ČRNICA	2
POŽANE	2
POSTAJE	3
GORIČICA	3
MLINI	2
MLINI proizvodna namjena	nema zakonske osnove za razrez
UGRINI	2
CONFI	2
RADINI	2



PODREČAK	2
ABRAMI	2

#### K.O. HUM

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNE NAKNADE
KOTLI	2
ZUBALIĆI	2
RAVNIĆI	nema zakonske osnove za razrez
BRNOBIĆI	2
MALINARIĆI	nema zakonske osnove za razrez
MUČAN	nema zakonske osnove za razrez
MUČAN DONJI	nema zakonske osnove za razrez
DOBROVIĆI	nema zakonske osnove za razrez
KORTINA	2
GRABRI	2
PODPEĆINA	2
MIKCI	2
KRAS	2
ČRNEHI	2
KLANAC	3
ČUKARIJA	nema zakonske osnove za razrez
ČUKARIJA poslovna namjena	nema zakonske osnove za razrez
BENČIĆI	nema zakonske osnove za razrez
BORAJ	2
BRIŽAC proizvodna namjena	3
BRIŽAC turistička namjena	3
MALINCI	nema zakonske osnove za razrez
MALINCI turistička namjena	nema zakonske osnove za razrez
HUM	2
MARTINŠČAK	nema zakonske osnove za razrez
MARČI BREG	2
STANCIJA	2
ERKOVČIĆI	2
DURIČIĆI	2
IVEĆI	nema zakonske osnove za razrez
KAVCI	nema zakonske osnove za razrez
PONIKVA	2

#### K.O. MARČENEGLA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNE NAKNADE
MARČENEGLA	2
SLADETIA	2
MARČENEŠKO POLJE	2

KIJEKA	2
NEGNAR	2
JURADI	2
LUG proizvodna namjena	nema zakonske osnove za razrez

#### K.O. RAČICE

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNE NAKNADE
RACARI	2
MARTINCI	2
DOBROVICE	3
BAKAR	2
URIHI	2
KORTINA	2
KRUŠVARI	2
PAŠUTIĆI	2
JEZERA	2
ZABRDA	2
RIMNJAK	2
RAČICE	2
RAČIČKI BRIJEG	2
KOSORIGA	2
GORNJI KONTIĆI	2
DONJI KONTIĆI	2
ČABRANIJA	2
MEJICA proizvodna namjena	nema zakonske osnove za razrez
ČUHARIJA	2

#### K.O. ROČ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNE NAKNADE
GENETSKI CENTAR proizvodna namjena	2
DRENOVCI proizvodna namjena	nema zakonske osnove za razrez
GORNJA NUGLA	2
DONJA NUGLA	2
GORNJA HRBATIJA	3
DONJA HRBATIJA	3
NEMARNIKI proizvodna namjena	2
NEMARNIKI	2
MIŠTRIĆI	2
KRKUŽ	2
MUNE	2
ČIRITEŽ	2
HLAJI	2
JAKOMASI	2
CIMOS 2 proizvodna namjena	2
STANICA ROČ	2

STANICA ROČ turistička zona	2
ILIĆI	2
PUŠKI	2
LOKVE turistička namjena	nema zakonske osnove za razrez
ROČ	2
SUŠIĆI	2
VRBANCI	nema zakonske osnove za razrez
RIM	2
RIM sportsko rekreacijska namjena	nema zakonske osnove za razrez
BULJAVCI	nema zakonske osnove za razrez
KOLINASI	2
GRGURINČIĆI	2
LUŠIĆI	nema zakonske osnove za razrez
KLOBASI	2
PERNIĆI	2
KLANJČIĆI	2
KRULČIĆI	2
ŠPILIĆI	2
KOSIĆI	2
BRŠČAK	2
DRAGA	2
GLISTONIJA	nema zakonske osnove za razrez
SV. LUCIJA	nema zakonske osnove za razrez
MARTINAČIĆI	nema zakonske osnove za razrez
KUHARI	2
BRUL	2
TOMIČIĆI	nema zakonske osnove za razrez
BLATNA VAS	2
FORČIĆI	2
BIRIČIJA	2
ŠTULCI	nema zakonske osnove za razrez
LATINI	2
ROČKO POLJE	2
ROČKO POLJE 1 proizvodna namjena	2
ROČKO POLJE 2 proizvodna namjena	nema zakonske osnove za razrez
VRHAK turistička namjena	nema zakonske osnove za razrez
POD ROČ javna društvena namjena	nema zakonske osnove za razrez

#### K.O. SALEŽ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNE NAKNADE
SALEŽ	2
MIŠINI	2
BAREDINE	2
BANICI	3
HRIB	2
SELJACI	2

JURATI	nema zakonske osnove za razrez
ŠKULJARI	2
TRKUSI	2
ZONTI	2

#### K.O. SENJ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNE NAKNADE
MAJERI	2
VALARI	2
SV. KIRIN	2
SENJ	2

#### K.O. SOVINJAK

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNE NAKNADE
BENEŽI	2
PRAČANA	2
BRNOZI	2
SOVINJAK	2
JERMANIJA	2
SOVINJSKO POLJE	2
MAJERI	2
TUKI	2
SIROTIĆI	2
SIROTIĆI turistička namjena	nema zakonske osnove za razrez
ČUNJCI	2
KRTOV BREG	nema zakonske osnove za razrez
SOVINJSKA BRDA	2
DROBEŽIJA	2
BERKANI	nema zakonske osnove za razrez
SAN MARTINO	nema zakonske osnove za razrez

#### K.O. SOVIŠĆINA

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNE NAKNADE
ŠIMEĆI	2
BARTOLIĆI	2
ČERNEHOV BREG	2
ŠVIKARIJA	2
PUHI	2
KLARIĆI	2
SUŠANI	2

VALICE	2
DRŠČARI	2
KRTI	2

#### K.O. SVI SVETI

NAZIV (građevinskih područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNE NAKNADE
MARUŠKIĆI	2
BUŽANI	2
ŠKRBINA	nema zakonske osnove za razrez
JAGODIĆI	2
DOBROVICA	2
ROŠOVO	nema zakonske osnove za razrez
JURCANIJA	2
MARČEVA NJIVA	2
GORNJA ČELA	2
DONJA ČELA	2
PODREBAR	2
PETOHLEBI	2
SRGOBANI	2
SV. DONAT	2
BRŽENDI	2
PENIČIĆI	2
KEGI	2
KORTA	2
PRODANI	2
MARINCI	2
KOMUŠĆICA	2
VIDACI	2
PENGARI	2
MIKOLIĆI	nema zakonske osnove za razrez
PODKUK	nema zakonske osnove za razrez
KUK proizvodna namjena	1
OSVETKE proizvodna namjena	3

#### K.O. VRH

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNE NAKNADE
VRH	2
ŠIMIĆI	nema zakonske osnove za razrez
DOBROVA	2
DOL	2
KLARIĆI	2
MANDALENIĆI	nema zakonske osnove za razrez
MATIŠKO	2

LUSKIĆI	2
BARUŠIĆI	2
GREGORIĆI	2
PALADINI	2
PALADINI sportsko rekreacijska namjena	nema zakonske osnove za razrez
ŠČULCI	2
MEDVEJA	2
BREZACI	nema zakonske osnove za razrez
ZA BREG turistička namjena	nema zakonske osnove za razrez
BUTONIGA proizvodna namjena	1

#### K.O. ZRENJ

NAZIV (građevinska područja naselja)	ZONA ZA RAZREZ KOMUNALNE NAKNADE
OPATIJA	2
POD KAŠTEL turistička namjena	2
RUŠNJAK	2

\*Građevinska područja naselja razvrstana su u katastarsku općinu u kojoj se nalazi veća površina građevinskog područja

(2) Za građevinsko područje Buzet u k.o. Buzet - Stari grad razgraničenje između 1. i 2. zone pripadnosti za razrez komunalne naknade utvrđuje se grafičkim prikazom razgraničenja (Prilog 1) koji je sastavni dio ove Odluke.

(3) Za nekretnine koje se nalaze izvan granica građevinskog područja, zona za razrez komunalne naknade određuje se prema zoni kojoj pripada najbliže građevinsko područje.

#### VI KOEFICIJENTI ZONA

##### Članka 8.

Koeficijenti zona su:

- za prvu zonu - 1,00,
- za drugu zonu - 0,90,
- za treću zonu - 0,80.

#### VII KOEFICIJENTI NAMJENE

##### Članak 9.

(1) Koeficijent namjene (Kn) nekretnine ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja kako slijedi:

RB	NAZIV DJELATNOSTI	KOEFICIJENT NAMJENE
1.	Stambeni prostor	1
2.	Garažni prostor	1
3.	Neprofitne organizacije	1
4.	Proizvodne djelatnosti	3,42
5.	Distribucija vode. Distribucija električne energije. Distribucija plina. Veletrgovina. Bankarstvo i financijske institucije.	10,00

	Osiguravajuća društva. Projektantske organizacije. Promet i veze. Građevinska djelatnost. Prerada kamena i prodaja prerađevina.	
6.	Kategorizirane sobe, apartmani i kuće za odmor	3
7.	Sve ostale djelatnosti koje nisu opisane	5,85
8.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
9.	Hoteli, apartmanska naselja i kampovi	1,5 % od ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, godišnje.
10.	Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (parkirališta, zaštitne i dekorativne zelene površine, manipulativne površine, prilazi i staze, površine pod akumulacijskim jezerima i retencijama i slično)	10% od koeficijenta namjene koji je određen za poslovnu djelatnost

(2) Djelatnost prema kojima se određuje koeficijent namjene utvrđuje se ovom odlukom.

(3) Kada obveznik u poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti, razvrstava se prema djelatnosti kojom se pretežito bavi. Djelatnost kojom se obveznik pretežito bavi je djelatnost kojom ostvaruje veći prihod.

(4) Grad Buzet ima pravo zatražiti dostavu specifikacije ostvarenih prihoda po djelatnosti za prethodnu godinu i ostalih dokaza kojima bi se utvrdila pretežita djelatnost poslovnog subjekta.

#### Članak 10.

(1) Za poslovni prostor i izgrađeno građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti u slučaju kada se ta djelatnost ne obavlja dulje od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene ( $K_n$ ) umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Obveznici komunalne naknade koji podliježu načinu obračuna iz stavka 1. ovog članka dužni su dostaviti akt kojim se dokazuje sezonsko obavljanje djelatnosti.

### VIII ROKOVI PLAĆANJA

#### Članak 11.

Komunalna naknada se plaća nakon dostave računa/uplatnica u mjesečnim iznosima:

- za stambeni i garažni prostor do 20. u mjesecu za prethodni mjesec,
- za ostale obveznike do 10. u mjesecu za prethodni mjesec.

### IX OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 12.

U potpunosti se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade nekretnine:

1. koje koriste pravne osobe čija se redovna djelatnost financira iz proračuna Grada Buzeta,
2. koje koristi gradska uprava Grada Buzeta,

3. javni parkovi i dječja igrališta,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove djelatnosti,
5. na kojima su spomen obilježja i groblja,
6. na kojima su odlagališta otpadnog materijala,
7. ulice, trgovi, prilazi i prolazi, te javna parkirališta,
8. na kojima se obavlja javna sportska djelatnost i fizički odgoj, te
9. na kojima su javne knjižnice, čitaonice, arhivi i muzeji.

#### Članak 13.

(1) Na zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade, Upravni odjel za gospodarenje prostorom može za pojedinog obveznika donijeti rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, i to u ovim slučajevima:

- a) ako je obveznik ili dijete obveznika, utvrđen rješenjem Centra za socijalnu skrb Buzeta kao korisnik:
  - zajamčene minimalne naknade,
  - doplatka za pomoć i njegu,
  - osobne invalidnine,
- b) ako je obveznik korisnik skrbi izvan vlastite obitelji bez srodnika ili obveznika uzdržavanja,
- c) ako se radi o obvezniku koji ostvaruje pomoć Grada za podmirenje troškova stanovanja, sukladno Odluci o socijalnoj skrbi.

(2) Rješenje o oslobađanju sukladno ovom članku donosi se uz prethodnu suglasnost Vijeća za socijalnu politiku Grada Buzeta.

#### Članak 14.

(1) Gradsko vijeće može svojim zaključkom na određeno vrijeme odobriti umanjenje mjesečnog zaduženja komunalne naknade za poslovne prostore uz odgovarajuće umanjenje mjesečnog zaduženja za zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

(2) Mjesečni iznos zaduženja komunalne naknade za gospodarske subjekte iz stavka 2. ovog članka može se umanjiti za najviše 10%.

(3) O umanjenju mjesečnog zaduženja komunalne naknade na određeno vrijeme iz stavka 2. i 3. ovog članka, Upravni odjel za gospodarenje prostorom donosi rješenje.

#### Članak 15.

(1) Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi se za razdoblje do kraja kalendarske godine, s početkom primjene rješenja od dana njegove pravomoćnosti.

(2) Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade neće se udovoljiti ukoliko podnositelj zahtjeva ne dostavi dokaz o ispunjavanju traženih uvjeta.

(3) Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe nadležnom tijelu županije u roku od 15 dana računajući od dana dostave rješenja.

### **X ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE**

#### Članak 16.

(1) Gradsko vijeće Grada Buzeta odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.



(2) Vrijednost boda se određuje u kunama po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Buzeta, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

(3) Ako gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

## **XI OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 17.**

(1) Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine nekretnine za koju se utvrđuje obaveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ( NN RH 40/97 i 117/05).
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem: *koeficijenta zone (Kz)*, *koeficijenta namjene (Kn)* i *vrijednosti boda (B)*.

(3) Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi:  $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$ .

## **XII RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

### **Članak 18.**

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za gospodarenje prostorom sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine, ako se na temelju odluke Gradskog vijeća mijenja vrijednost boda ili drugi podatak bitan za izračun u odnosu na prethodnu godinu, kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obaveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje obroka komunalne naknade.

(4) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obaveza plaćanja i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine.

(5) Ništavno je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

### **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 19.**

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

#### **Članak 20.**

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

#### **Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

#### **Članak 22.**

Danom početka primjene ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 09/01, 09/05, 08/09, 10/12, 06/13, 11/14 i 04/16).

KLASA: 021-05/19-01/1

URBROJ: 2106/01-01/01-19-2

Buzet, 31.01.2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**  
**PREDSJEDNIK**  
Dejan Jakac